



Överlåtelseavtal

Överlåtelseobjekt

Parter

Säljare:

Ägarandel:

Ägarandel:

Köpare:

Ägarandel:

Ägarandel:

1. Överlåtelseförklaring

Säljaren överlåter och försäljer härmed i sin helhet nedan angivna bostadsrätt till köparen.

2. Överlåtelseobjekt

Parterna är överens om att följande objekt skall överlåtas, hädanefter benämnd som bostadsrätten.

Bostadsrätten med lägenhetsnummer i bostadsrättsföreningen:

på adressen:

Antal rum:

Boyta kvm:

Köparen uppmanas att noggrant kontrollera bi- och boarea om köparen anser att denna är av väsentlig betydelse.

3. Köpeskilling

Köpeskillingen som skall erläggas för bostadsrätten är totalt:

4. Lån, handpenning och köpeskilling

Lån som inte i del eller helhet skall övertas av Köparen skall lösas av Säljaren senast när slutlikviden skall erläggas av Köparen. Kostnader för upptagande av nya lån belastas Köparen medan Säljaren skall stå för kostnaden vid lösen av lån.

Köpeskillingen skall betalas dels genom en handpenning om (10%)

SEK som köparen betalar senast den: ,

dels genom kontoinsättning av slutlikviden som Köparen betalar på tillträdesdagen med det resterande beloppet om SEK.

Slutlikviden inkl. handpenningen skall betalas till:

Clearingnummer:

Kontonummer:

Bank:

5. Tillträdesdag

Tillträde skall ske enligt skriftlig överenskommelse mellan parterna, dock senast den:

Säljaren skall på tillträdesdagen överlämna nycklar samt de handlingar rörande bostadsrätten och bostadsrättsföreningen som kan antas vara av betydelse för köparen.

Säljaren står risken för att lägenheten skadas eller försämrats under tiden mellan kontraktsdagen och avtalad tillträdesdag. Från och med tillträdesdagen övergår risken på köparen.

6. Bostadsrättens skick och villkor

Lägenheten överlåtes i befintligt skick. Lägenhetens skick fastställs med utgångspunkt från förhållandena på kontraktsdagen. Köparen har före köpet uppmanats samt beretts tillfälle att besiktiga lägenheten.

Säljaren har informerat köparen om följande och finns dokumenterade i bilagan: "Ytterligare information".

Köparen avstår från samtliga framtida anspråk mot Säljaren på grund av fel eller brister i bostadsrätten. Säljaren ansvarar inte för några generella reparationer av bostadsrätten innan tillträdet om några sådan reparationer ej utlovats som en del i överlåtelsen.

Säljaren ansvarar för att lägenheten, med därtill hörande utrymmen, är väl rengjord och utrymd vid avtalets fullgörande.

7. Garantier m.m.

Säljaren garanterar att bostadsrätten vid avtalets fullgörande inte är pantsatt för andra lån utöver de som anges i detta avtal.

Säljaren garanterar att dispositionen över bostadsrätten vid avtalets fullgörande inte på annat sätt inskränkts, eller kommer att inskränkas, utöver vad som i detta avtal angivits.

Säljaren garanterar att det inte föreligger skulder till bostadsrättsföreningen som omfattas av den legala panträkten.

Köparen övertar från och med tillträdesdagen samtliga rättigheter och skyldigheter som följer av innehavet av bostadsrätten. Årsavgift och andra avgifter rörande bostadsrätten belastas Säljaren till dagen före tillträdesdagen och för tiden därefter av köparen.

8. Förutsättningar för avtalets giltighet m.m.

Köparen förbinder sig att genast ansöka om inträde i föreningen genom att inge avtalet till styrelsen. Detta avtals giltighet förutsätter att föreningens styrelse antar Köparen som medlem i föreningen. Om Köparen inte antas som medlem i föreningen skall köpet återgå och erlagd betalning återbetalas i sin helhet.

9. Avtalsbrott

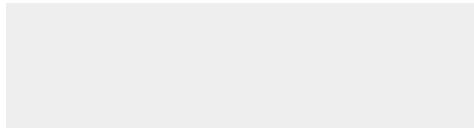
Om inte köparen eller säljaren inte fullgör sina åtaganden enligt detta avtal, äger motparten rätt till ersättning i form av skadestånd. Vid väsentligt avtalsbrott har part rätt att häva köpet. Sådan rätt till skadestånd och hävning skall gälla enligt köplagens regler.

Vid köparens kontraktsbrott skall säljarens ersättning i första hand regleras ur erlagd handpenning. Om säljarens skada överstiger handpenningen, är köparen skyldig att erlægga mellanskillnaden till Säljaren. Om skadan understiger handpenningen, skall mellanskillnaden återbetalas till köparen. Säljaren har dock alltid rätt att som vite behålla en summa motsvarande 25 procent av erlagd handpenning vid köparens kontraktsbrott.

10. Underskrifter

Säljare

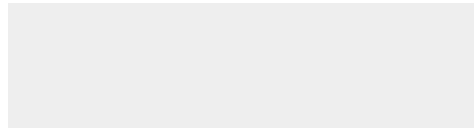
Ort och datum



Namnteckning

Namnförtydligande

Ort och datum

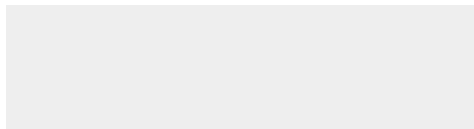


Namnteckning

Namnförtydligande

Köpare

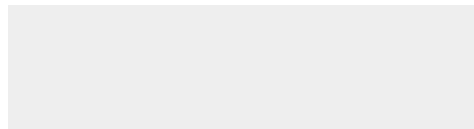
Ort och datum



Namnteckning

Namnförtydligande

Ort och datum



Namnteckning

Namnförtydligande
