



Överlåtelseavtal

Överlåtelseobjekt

Parter

Säljare:

Ägarandel:

Ägarandel:

Köpare:

Ägarandel:

Ägarandel:

1. Överlåtelseförklaring

Säljaren överlåter och försäljer härmed, i sin helhet nedan angivna bostaden i sin helhet till köparen.

2. Överlåtelseobjekt

Parterna är överens om att följande objekt skall överlåtas, i det följande kallat bostaden på adressen:

Antal rum:

Boyta kvm:

Biyta kvm:

Köparen uppmanas att noggrant kontrollera bi- och boarea om köparen anser att denna är av väsentlig betydelse.

3. Köpeskilling

Köpeskillingen som skall erläggas för bostaden är totalt

4. Lån, handpenning och köpeskilling

Lån som inte i del eller helhet skall övertas av Köparen skall lösas av Säljaren senast när slutlikviden skall erläggas av Köparen. Kostnader för upptagande av nya lån belastas Köparen medan Säljaren skall stå för kostnaden vid lösen av lån.

Köpeskillingen skall betalas dels genom en handpenning om (10%)

SEK som köparen betalar senast den: ,

dels genom kontoinsättning av slutlikviden som Köparen betalar på tillträdesdagen

med det resterande beloppet om SEK.

Slutlikviden inkl. handpenningen skall betalas till:

Clearingnummer:

Kontonummer:

Bank:

5. Lagfartskostnader mm

Alla med köpet förenade lagfarts- och inteckningskostnader samt alla kostnader för upptagande av lån betalas av köparen.

6. Tillträdesdag

Tillträde skall ske enligt skriftlig överenskommelse mellan parterna, dock senast

Säljaren skall på tillträdesdagen överlämna nycklar samt de handlingar rörande bostaden som kan antas vara av betydelse för köparen.

Säljaren står risken för att bostaden skadas eller försämras under tiden mellan kontraktsdagen och avtalad tillträdesdag. Från och med tillträdesdagen övergår risken på köparen.

6. Bostadens skick och villkor

Bostaden överlåtes i befintligt skick. Bostadens skick fastställs med utgångspunkt från förhållandena som gällt på kontraktsdagen. Köparen har före köpet uppmanats samt beretts tillfälle att besiktiga lägenheten.

Säljaren har informerat köparen om det finns kända fel och brister och finns dokumenterade i bilagan: "Ytterligare information".

Köparen avstår från samtliga anspråk mot säljaren på grund av fel eller brister i bostaden som Köparen bör ha lagt märke till på kontraktsdagen. Säljaren ansvarar inte för några generella reparationer av bostaden innan tillträdet.

Säljaren ansvarar för att bostaden, med därtill hörande utrymmen, är väl rengjord och utrymd vid avtalets fullgörande.

7. Garantier m.m.

Säljaren garanterar att bostaden vid avtalets fullgörande inte är pantsatt för andra lån utöver de som anges i detta avtal.

Säljaren garanterar att dispositionen över bostaden vid avtalets fullgörande inte på annat sätt inskränkts, eller kommer att inskränkts, utöver vad som i detta avtal angivits.

Köparen övertar från och med tillträdesdagen samtliga rättigheter och skyldigheter som följer av innehavet av bostaden. Avgifter rörande bostaden belastas säljaren till dagen före tillträdesdagen och för tiden därefter av köparen.

8. Förutsättningar för avtalets giltighet m.m.

Parterna är överens om att stämpelskatten för detta köp betalas av köparen ensam.

9. Avtalsbrott

Om inte köparen eller säljaren inte fullgör sina åtaganden enligt detta avtal, äger motparten rätt till ersättning i form av skadestånd. Vid väsentligt avtalsbrott har part rätt att häva köpet. Sådan rätt till skadestånd och hävning skall gälla enligt köplagens regler.

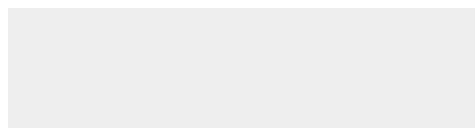
Vid köparens kontraktsbrott skall säljarens ersättning i första hand regleras ur erlagd handpenning. Om säljarens skada överstiger handpenningen, är köparen skyldig att erlägga mellanskillnaden till säljaren. Om skadan understiger handpenningen, skall mellanskillnaden återbetalas till köparen. Säljaren har dock alltid rätt att som vite behålla en summa motsvarande 25 procent av erlagd handpenning vid köparens kontraktsbrott.

10. Underskrifter

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Säljare

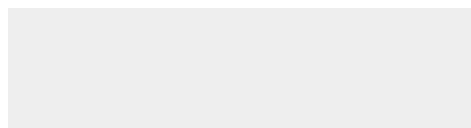
Ort och datum



Namnteckning

Namnförtydligande

Ort och datum

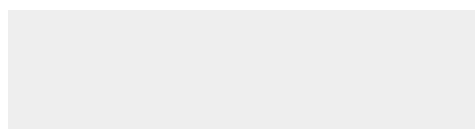


Namnteckning

Namnförtydligande

Köpare

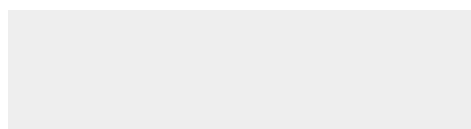
Ort och datum



Namnteckning

Namnförtydligande

Ort och datum

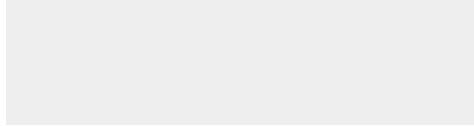


Namnteckning

Namnförtydligande

Bevittnas

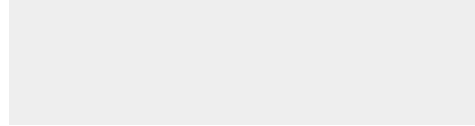
Ort och datum



Namnteckning

Namnförtydligande

Ort och datum



Namnteckning

Namnförtydligande
